

**Kehon Siirtolapuutarhayhdistys r.y.:n alueen puutarhapalstan, joka sijaitsee Nokialla**

# **KAUPPAKIRJA**

**Palsta n:o** \_\_\_\_\_

**Myyjä:**

nimi ja henkilötunnus: \_\_\_\_\_

osoite: \_\_\_\_\_

puhelin ja sähköposti: \_\_\_\_\_

**Ostaja:**

nimi ja henkilötunnus: \_\_\_\_\_

osoite: \_\_\_\_\_

puhelin ja sähköposti: \_\_\_\_\_

**Kaupan kohde:**

Kehon Siirtolapuutarhayhdistyksen palstan n:o \_\_\_\_\_ vuokraoikeus, palstan osoite: \_\_\_\_\_, siirtolapuutarhamökki ja rakennelmat, istutukset, (irtaimisto).

Palstan koko: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Mökin koko: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ja rakennusvuosi: \_\_\_\_\_

**Kaappasumma:**

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ euroa,  
josta irtaimiston arvo on \_\_\_\_\_ euroa.

**Maksuehdot:**

Kaupasta on maksettu käsirahaa (päiväys): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ €.

Loppuosa kaappasummasta, joka on \_\_\_\_\_ €, maksetaan seuraavasti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Muut ehdot:**

1. Hallinta- ja omistusoikeus myytävään omaisuuteen siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen / kun koko loppusumma on maksettu.
2. Vuokrasopimus on tehtävä Kehon Siirtolapuutarhayhdistyksen kanssa ennen alueelle asettumista.
3. Ostajan/vuokralaisen on oltava Nokian seurakunnan jäsen.
4. Omaisuuteen kohdistuvista vuokrista ja muista maksuista sekä Kehon Siirtolapuutarhayhdistys r.y.:n velvoitteista vastaa myyjä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_, ja sen jälkeen ostaja. Vuodelta 20\_\_\_\_\_ määräytyvän kiinteistöveron maksaa \_\_\_\_\_. Varainsiirtoveron maksaa ostaja.

5. Sähkön kulutuksen ja siirron maksaa kaupantekohetkeen saakka myyjä ja siitä eteenpäin ostaja. Sähkösojimus on sähkö- ja siirtoyhtiön ja mökin omistajan välinen sopimus.

6. Muista kuluista sovitaan seuraavasti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleva omaisuus on rasitteeton. Ostaja hyväksyy kaupan kohteena olevan omaisuuden siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta: myyjälle, ostajalle ja Kehon Siirtolapuutarhayhdistys r.y.:lle.

Nokiällä \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä 20 \_\_\_\_\_.

Myyjän allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Yllä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun noudattamaan sen ehtoja.

Ostajan allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Todistajien (kaksi) allekirjoitukset nimenselvennyksineen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Liitteet:

- vuokrasopimus (ostajalle ja Kehon Siirtolapuutarhayhdistys r.y.:lle)
- ostajan virkatodistus (Kehon Siirtolapuutarhayhdistys r.y.:lle)
- Kehon Siirtolapuutarhayhdistys r.y.:n säännöt ja alueen kartta (ostajalle)